


MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales

 OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

 URBANO **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
014
FECHA APROBACIÓN
24/03/2014
ROL-SII
5391-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **154 DE FECHA 31/12/2013**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **348** de fecha **05/06/2013**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:**OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO**

1. - Otorgar permiso para **COMERCIAL** con una superficie edificada total de **178,67** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **05 LOCALES COMERCIALES, 07 BODEGAS Y BAÑOS** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LOS MANZANOS** N° **3045**
 Lote N° **16** manzana **DD** localidad o loteo **LOTEO ALTO HOSPICIO**
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL de la Empresa de Obras Municipales	R.U.T.
JOEL OMAR GARCIA MAMANI	16.439.425-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO, PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO, PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
LUIS BRUNNO CORDANO ORTIZ	302018-5	13.009.027-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
ISRAEL DAVID RIQUELME ARAYA	3002062	15.811.949-8	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (N)	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.128 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.133 OGUC	CLASE Art. 2.133 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.136 OGUC
		COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	EQUIPAMIENTO BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.128 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.129 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIA BAJO TERRENO			
SUPERFICIA SOBRE TERRENO	178,67 M2		178,67 M2
SUPERFICIA TOTAL	178,67 M2		178,67 M2
SUPERFICIA TOTAL TERRENO (m2)		196,00 M2	

- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	91,00%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	100%	91,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	LIBRE	3,12 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	ORD. 208
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ORD. 208			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	05 (CONTRATO DE ARRIENDO)
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.4. AVIENDA	<input type="checkbox"/> Beneficio de Fusión Art. 3.1. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales
 Art. 120 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO PARTE NO
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	05	ESTACIONAMIENTOS	05
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
	D-3	m2
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 = \$151.855.-)	\$	178,67 M2
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	27.131.933
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	1,5	406.979
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	406.979
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		
TOTAL A PAGAR	\$	406.979
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 94	FECHA 24/03/2014
CONVENIO DE PAGO		FECHA

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL (5 LOCALES, 7 BODEGAS Y BAÑOS) POR UN TOTAL DE 178,67 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 1 PISO : 178,67 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 196,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AAK/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos